

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РЕЧНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ХАРАБАЛИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ № 32

От 05.11.2013г
с. Речное

Об утверждении Положения
« О земельном налоге на территории
МО «Речновский сельсовет»

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО «Речновский сельсовет»

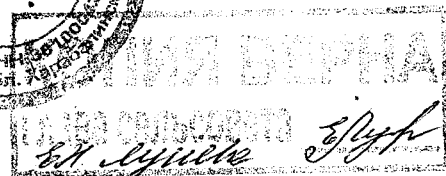
**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «РЕЧНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
РЕШИЛ :**

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории МО «Речновский сельсовет» (приложение).
2. Настоящее решение довести до сведения Управления по взаимодействию с органами местного самоуправления администрации Губернатора Астраханской области и межрайонной инспекции ФНС РФ № 4 по Астраханской области.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации в срок, разместить на сайте администрации МО «Речновский сельсовет» в сети интернет: <http://mo.astrobl.ru/rechnovskijsselsovets/>.
4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава МО «Речновский сельсовет»



Е.Н. Лунева



Утверждено
решением Совета МО
«Речновский Сельсовет» от
05.11.2013г. №32

ПОЛОЖЕНИЕ

О земельном налоге на территории
муниципального образования «Речновский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Земельный налог обязателен к уплате на территории муниципального образования «Речновский сельсовет».

1.2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Речновский сельсовет» определяются ставки земельного налога, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Ставки земельного налога

2.1. Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования «Речновский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (представленных) для жилищного строительства;

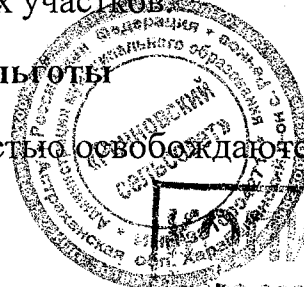
-приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

2.2. Ставка земельного налога устанавливается в 1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы

3.1. От уплаты земельного налога полностью освобождаются:



И. ВЕРНА
15.11.2013

- Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие свою деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта, финансируемые из бюджета МО «Речновский сельсовет»
- Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие свою деятельность в области дошкольного и начального общего образования, основного общего, среднего (полного) образования.
- Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие свою деятельность в области здравоохранения, деятельность по предоставлению социальных услуг.
- Органы местного самоуправления по управлению вопросами общего характера.
- Религиозные организации.

Отнесение предприятий, учреждений и организаций к определенному виду деятельности осуществляется на основании ОКВЭД.

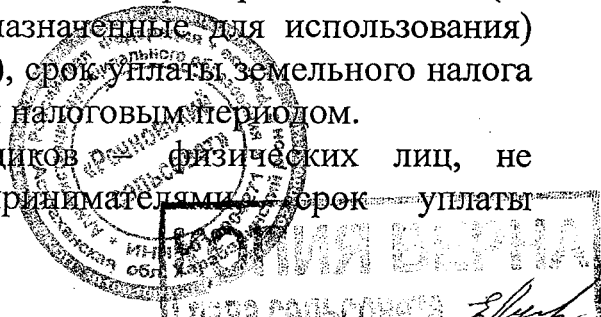
3.2. Следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
- 2) инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
- 3) инвалиды с детства;
- 4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- 5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";
- 6) Члены семей погибших (умерших) участников боевых действий;
- 7) Участники боевых действий в Афганистане.

4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу

4.1. Установить для налогоплательщиков – юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности), срок уплаты земельного налога – 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Установить для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, срок уплаты



земельного налога – 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3. Установить для налогоплательщиков – юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями (за земельные участки, используемые (предназначенные для использования) ими в предпринимательской деятельности) в течение налогового периода уплату авансовых платежей. Уплату авансовых платежей производить ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим кварталом (т.е. не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего года) в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы

5.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также права на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налогоплательщиками в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу, либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

